

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 06 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học Vĩnh Phước 1 để
thực hiện Công trình xây dựng Trụ sở Công an phường Vĩnh Phước,
thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Khoản 1, Điều 61, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1066/BCA-HC02 ngày 26 tháng 3 năm 2020 của Bộ Công an về việc quy hoạch, bố trí quỹ đất an ninh để xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn thuộc Bộ Công an trên toàn quốc;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện Công trình xây dựng Trụ sở Công an phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình xây dựng Trụ sở Công an phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc phê duyệt bổ sung đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng; vật nuôi là thủy sản trên địa bàn thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 934/TTr-PTNMT ngày 05 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 670,7m² đất của Trường Tiểu học Vĩnh Phước 1, thuộc tờ bản đồ số 03, thửa đất số 880 (bản đồ GPMB số 01, thửa đất số 03), loại đất Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; tại khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Công trình xây dựng Trụ sở Công an phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường **Vĩnh Phước** có trách nhiệm giao Quyết định này cho **Trường Tiểu học Vĩnh Phước 1**, trường hợp **Trường Tiểu học Vĩnh Phước 1** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường **Vĩnh Phước**, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Sơn Ngọc Thạch